



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 118C-L2/2025/QC-ĐGNTN

Cần Thơ, ngày 17 tháng 12 năm 2025

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ (Lần 2)

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 118/2025/HĐDV-ĐGNTN ngày 23 tháng 9 năm 2025 cùng Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 01/SĐBSHD-ĐGNTN ngày 17 tháng 12 năm 2025 giữa Trung tâm Y tế Giồng Riềng và Công ty Đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất.

Công ty Đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất ban hành Quy chế cuộc đấu giá, cụ thể như sau:

Điều 1. Tài sản đấu giá

1. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, lô tài sản hoặc tài sản riêng lẻ, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền khai thác tài sản công để cung cấp dịch vụ cho thuê võng, ghế bô (các khu điều trị nội trú) cho người nhà bệnh nhân

- Diện tích khai thác: 550,8 m² (Tận dụng hành lang các lối đi trong khu vực Trung tâm y tế).

- Vị trí khai thác: Trong khuôn viên Trung tâm Y tế Giồng Riềng (các khu điều trị nội trú).

- Thời hạn khai thác: 05 năm.

2. Nơi có tài sản đấu giá:

Trung tâm Y tế Giồng Riềng, địa chỉ: Ấp 8, xã Giồng Riềng, tỉnh An Giang.

Điều 2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Ngày 24, 25 và 26 tháng 12 năm 2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá (liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất nhận giấy giới thiệu).

Điều 3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá

Từ 07 giờ 30 phút ngày 18/12/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 31/12/2025.

2. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

Từ 07 giờ 30 phút ngày 18/12/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 31/12/2025.

3. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất, Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 đường Cách Mạng Tháng 8, phường Cái Khế, thành phố Cần Thơ. Số hotline: 0292 383 1982.

- Trên trang thông tin điện tử daugiangothongnhat.com

- Tại trụ sở Trung tâm Y tế Giồng Riềng, địa chỉ: Ấp 8, xã Giồng Riềng, tỉnh An Giang. Liên hệ số: 0988159690 (Thủy).

Điều 4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 11.016.000 đồng/tháng (Bằng chữ: Mười một triệu, không trăm mười sáu ngàn đồng/tháng).

Điều 5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước

1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ.

2. Tiền đặt trước: 33.048.000 đồng.

3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

Từ 07 giờ 30 phút ngày 18/12/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 31/12/2025.

4. Phương thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản.

Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất.

Số tài khoản: 118.002.872.041

Ngân hàng: Vietinbank Chi nhánh Tây Cần Thơ.

Nội dung: Tên người tham gia đấu giá_nộp tiền đặt trước DV vãng, ghé bỏ TTYT Giồng Riềng.



Tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất hạn chót 16 giờ 30 phút ngày 31/12/2025.

(Không thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng).

Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá Công ty Đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước cho người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá trong trường hợp có thay đổi về

giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản, thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá đã niêm yết, thông báo công khai, người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá theo thông báo của Công ty Đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất hoặc người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, trừ trường hợp người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản (sửa đổi, bổ sung năm 2024).

Người tham gia đấu giá chịu phí chuyển khoản trả tiền đặt trước.

Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hợp đồng. Công ty Đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất có trách nhiệm chuyển tiền đặt trước của người trúng đấu giá cho Trung tâm Y tế Giồng Riềng trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá. Nếu hợp đồng được giao kết, thực hiện thì tiền đặt cọc được chuyển thành tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng. Nếu người trúng đấu giá từ chối việc giao kết, thực hiện hợp đồng thì tiền đặt cọc thuộc về Trung tâm Y tế Giồng Riềng.

Điều 6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá

a) Thời gian đăng ký tham gia đấu giá

Từ 07 giờ 30 phút ngày 18/12/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 31/12/2025.

b) Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá

- Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất, Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 đường Cách Mạng Tháng 8, phường Cái Khế, thành phố Cần Thơ. Số hotline: 0292 383 1982.

- Trên trang thông tin điện tử daugiangonthongnhat.com

- Tại trụ sở Trung tâm Y tế Giồng Riềng, địa chỉ: Ấp 8, xã Giồng Riềng, tỉnh An Giang. Liên hệ số: 0988159690 (Thủy).

2. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

- Có giấy đăng ký kinh doanh ngành nghề phù hợp với mục đích khai thác tài sản công.

- Có đủ năng lực về tài chính (cam kết có đủ năng lực tài chính thực hiện hợp đồng; đơn vị đã từng thực hiện hợp đồng với Trung tâm Y tế Giồng Riềng nhưng vi phạm nghĩa vụ thanh toán tiền thì được xem là không có đủ năng lực về tài chính).

b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Người tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất theo quy định của Quy chế cuộc đấu giá.

Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất phát hành).
- Văn bản cam kết có đủ năng lực tài chính thực hiện hợp đồng (Bản chính).
- Giấy đăng ký kinh doanh (Bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu).

3. Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

b) Người làm việc trong Công ty Đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản.

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật.

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này.

** Người tham gia đấu giá hoàn toàn chịu trách nhiệm nếu thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá.*

Điều 7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 06/01/2026 tại trụ sở Trung tâm Y tế Giồng Riềng, địa chỉ: Ấp 8, xã Giồng Riềng, tỉnh An Giang.

Điều 8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói

Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá theo hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo trình tự sau đây:

a) Giới thiệu bản thân, người giúp việc; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá;

b) Đọc Quy chế cuộc đấu giá;

- c) Giới thiệu từng tài sản đấu giá;
- d) Nhắc lại mức giá khởi điểm;
- đ) Thông báo bước giá và khoảng thời gian tối đa giữa các lần trả giá;
- e) Phát số cho người tham gia đấu giá;
- g) Hướng dẫn cách trả giá, chấp nhận giá và trả lời câu hỏi của người tham gia đấu giá;
- h) Điều hành việc trả giá, chấp nhận giá theo quy định tại khoản 2 Điều này.

2. Việc trả giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên được thực hiện như sau:

- a) Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá thực hiện việc trả giá;
- b) Người tham gia đấu giá trả giá. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;
- c) Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá;
- d) Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại 03 lần giá cao nhất đã trả mà không có người trả giá cao hơn.

3. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Điều 9. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá; các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước

1. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá

Người tham gia đấu giá bị truất quyền tham gia đấu giá khi thực hiện một trong các hành vi nghiêm cấm quy định tại Điều 17 của Quy chế này.

2. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước

a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

b) Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại Điều 17 của Quy chế này.

c) Người trúng đấu giá Từ chối ký biên bản đấu giá.

d) Rút lại giá đã trả theo quy định tại Điều 11 của Quy chế này.

đ) Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 12 của Quy chế này.

Điều 10. Bước giá; giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ

1. Bước giá:

Bước giá tối thiểu của từng lần trả giá là 100.000 đồng/tháng.

2. Giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ

a) Giá trả hợp lệ: Giá trả đảm bảo theo nguyên tắc trả giá lên, cụ thể:

- Giá trả đầu tiên: Là giá khởi điểm cộng với bước giá.
- Giá trả các lần tiếp theo: Là giá trả cao nhất mà người trả giá trước liền kề đã trả cộng với bước giá.

b) Giá trả không hợp lệ: Giá trả không đảm bảo theo nguyên tắc trả giá lên (giá trả dưới giá khởi điểm, giá trả không đúng với bước giá).

Người tham gia đấu giá trả giá không hợp lệ sẽ không được công nhận giá trả và mất quyền trả giá tiếp.

Điều 11. Rút lại giá đã trả

1. Tại phiên đấu giá thực hiện bằng phương thức trả giá lên theo hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ mức giá của người trả giá liền kề trước đó.

2. Người rút lại giá đã trả quy định tại khoản 1 Điều này bị truất quyền tham dự phiên đấu giá.

Điều 12. Từ chối kết quả trúng đấu giá

Trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên, sau khi đấu giá viên điều hành phiên đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại phiên đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

Điều 13. Thời hạn, phương thức, địa điểm ký kết hợp đồng khai thác và nộp tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng trong trường hợp đấu giá thành:

Trong vòng 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được kết quả đấu giá tài sản thì người trúng đấu giá phải ký kết hợp đồng với Trung tâm Y tế Giồng Riềng và nộp tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng cho Trung tâm Y tế Giồng Riềng.

Số tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng bằng 05% giá khởi điểm nhân với thời hạn khai thác được trừ vào số tiền đặt trước người trúng đấu giá đã nộp khi đăng ký tham gia đấu giá.

Khi kết thúc hợp đồng khai thác, Trung tâm Y tế Giồng Riềng hoàn trả tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng cho người trúng đấu giá.

Người trúng đấu giá (Đơn vị trúng đấu giá) không được hoàn trả tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng trong các trường hợp sau đây:

+ *Đơn vị trúng đấu giá từ chối thực hiện hợp đồng khi hợp đồng đã có hiệu lực.*

+ *Đơn vị trúng đấu giá vi phạm thỏa thuận trong hợp đồng.*

+ *Đơn vị trúng đấu giá đề nghị thanh lý hợp đồng trước hạn với bất cứ lý do nào.*

+ *Trung tâm y tế đơn phương chấm dứt hợp đồng do lỗi của đơn vị trúng đấu giá:*

- *Cung cấp dịch vụ kém chất lượng; không đáp ứng với các tiêu chuẩn kỹ thuật về cung cấp dịch vụ.*

- *Thu không đúng với giá niêm yết.*

- *Người bệnh phàn nàn về tinh thần, thái độ phục vụ tùy theo mức độ vi phạm, hoặc tái phạm nhiều lần không được xử lý.*

Điều 14. Thời hạn, phương thức, địa điểm thanh toán tiền khai thác trong trường hợp đấu giá thành:

Người trúng đấu giá thanh toán tiền hàng tháng theo giá trúng đấu giá cho Trung tâm Y tế, chậm nhất là ngày 05 tây hàng tháng (hình thức thanh toán trước sử dụng sau), không được miễn, giảm trong mọi trường hợp (kể cả các tháng có ngày nghỉ lễ, tết hoặc sửa chữa Trung tâm Y tế Giồng Riềng).

Phương thức thanh toán: Chuyển khoản.

- Tên tài khoản: Trung tâm Y tế Giồng Riềng.

- Số tài khoản: 128000073744 tại Ngân hàng Vietinbank chi nhánh Kiên Giang.

Người trúng đấu giá không nộp đủ tiền khai thác đúng thời gian nêu trên thì Trung tâm Y tế Giồng Riềng sẽ kết thúc hợp đồng và tổ chức đấu giá lại, người trúng đấu giá không được nhận lại số tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng.

Điều 15. Thời hạn giao quyền khai thác cho người trúng đấu giá:

Trung tâm Y tế Giồng Riềng giao quyền khai thác cho người trúng đấu giá khi hợp đồng khai thác có hiệu lực.

Trường hợp đến hạn giao quyền khai thác mà Trung tâm Y tế Giồng Riềng không giao được quyền khai thác thì việc bồi thường do Trung tâm Y tế Giồng Riềng và người trúng đấu giá thỏa thuận.

Điều 16. Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá

1. Người trúng đấu giá có các quyền sau đây:

- a) Yêu cầu người có tài sản đấu giá ký hợp đồng khai thác tài sản công.
- b) Được nhận quyền khai thác theo quy định của pháp luật.
- c) Các quyền khác theo thỏa thuận trong hợp đồng khai thác và theo quy định của pháp luật.

2. Người trúng đấu giá có các nghĩa vụ sau đây:

- a) Ký biên bản đấu giá, hợp đồng khai thác tài sản công.
- b) Thanh toán đủ tiền, đúng hạn; nhận quyền khai thác đúng thời gian, địa điểm đã thỏa thuận trong hợp đồng.
- c) Phải thực hiện đúng các yêu cầu của Trung tâm Y tế Giồng Riềng, cụ thể:
 - Phải bảo đảm chất lượng dịch vụ và chịu trách nhiệm dịch vụ do mình cung cấp:
 - + Giờ giấc hoạt động: 24/24 giờ.
 - + Có bộ phận của đơn vị trúng đấu giá thực hiện giám sát, tiếp nhận và xử lý phản hồi thông tin khách hàng, hoặc phía trung tâm y tế.
 - + Chịu trách nhiệm trước trung tâm y tế về những hành động vượt quá phạm vi thẩm quyền.
 - Phải bảo đảm thực hiện an toàn cho người bệnh: Nhân viên của đơn vị cung cấp dịch vụ thông báo ngay cho người có trách nhiệm của trung tâm y tế khi phát hiện các sự cố, dấu hiệu hoặc các yếu tố gây nguy hiểm hoặc có khả năng gây nguy hiểm đến tính mạng người bệnh.
 - Phải bảo đảm giữ an ninh, trật tự, an toàn cháy nổ và giữ vệ sinh chung:
 - + Nhân viên của đơn vị trúng đấu giá có trách nhiệm bảo vệ tài sản của trung tâm y tế.
 - + Phải thông báo trước cho trung tâm y tế danh sách nhân viên cử đến làm việc tại trung tâm y tế, có lịch phân công nhân viên làm việc tại trung tâm y tế.
 - + Nhân viên phải đeo biển tên, được trang bị đồng phục riêng phù hợp trong quá trình hoạt động tại trung tâm y tế.
 - + Bảo đảm giữ uy tín, bí mật kinh doanh và những thông tin khác của trung tâm y tế.
 - + Tự lo chỗ ăn, ở, phương tiện đi lại, các công cụ hỗ trợ trong quá trình thực hiện quyền khai thác.

+ Tự chịu mọi rủi ro, đóng bảo hiểm xã hội và các bảo hiểm khác cho người lao động.

+ Tự chịu trách nhiệm do hành vi vượt quá mức cho phép của công việc hay vi phạm pháp luật.

+ Bảo đảm các điều kiện về an toàn cháy nổ trong quá trình cung cấp dịch vụ, trang bị phòng cháy chữa cháy theo quy định.

+ Nhân viên của đơn vị trúng đấu giá phải được tập huấn hướng dẫn sử dụng thiết bị phòng cháy, chữa cháy trong trung tâm y tế.

+ Phải đảm bảo vệ sinh môi trường, vệ sinh công cộng, xử lý chất thải.

- Đơn vị cung cấp dịch vụ phải bảo đảm thực hiện quy tắc ứng xử:

+ Nhân viên của đơn vị trúng đấu giá làm việc tại trung tâm y tế phải được đào tạo, tập huấn và được cấp chứng chỉ về quy tắc ứng xử chung, kỹ năng giao tiếp và quy tắc ứng xử trong ngành y tế.

+ Nghiêm cấm các hành vi ép buộc người bệnh, gia đình người bệnh.

- Đơn vị cung cấp dịch vụ phải bảo đảm điều kiện về giá dịch vụ: Công khai bảng giá dịch vụ cho người bệnh và gia đình người bệnh (**thu giá 10.000đồng/võng/24 giờ; 10.000đồng/ghế bố/24 giờ**).

- Tự quản lý, duy tu, bảo quản và sửa chữa võng, ghế bố.

- Chi trả chi phí dịch vụ vệ sinh và các khoản chi phí khác phát sinh trong quá trình cung cấp dịch vụ (nếu có).

- Nộp các khoản thuế, phí theo quy định pháp luật (nếu có).

- Không được khoán hoặc sang lại quyền khai thác tài sản công cho bất kỳ ai trong và ngoài trung tâm y tế.

- Trung tâm y tế sẽ chấm dứt hợp đồng với đơn vị trúng đấu giá và đơn vị trúng đấu giá không được hoàn trả tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng trong các trường hợp sau đây:

+ Đơn vị trúng đấu giá từ chối thực hiện hợp đồng khi hợp đồng đã có hiệu lực.

+ Đơn vị trúng đấu giá vi phạm thỏa thuận trong hợp đồng.

+ Đơn vị trúng đấu giá đề nghị thanh lý hợp đồng trước hạn với bất cứ lý do nào.

+ Trung tâm y tế đơn phương chấm dứt hợp đồng do lỗi của đơn vị trúng đấu giá:

• Cung cấp dịch vụ kém chất lượng; không đáp ứng với các tiêu chuẩn kỹ thuật về cung cấp dịch vụ.

- Thu không đúng với giá niêm yết, hoặc cao hơn giá thị trường với cùng chủng loại hàng hóa dịch vụ và điều kiện phục vụ.

- Người bệnh phàn nàn về tinh thần, thái độ phục vụ tùy theo mức độ vi phạm, hoặc tái phạm nhiều lần không được xử lý.

d) Các nghĩa vụ khác theo thỏa thuận trong hợp đồng khai thác và theo quy định của pháp luật.

Điều 17. Các hành vi nghiêm cấm đối với người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá:

1. Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;

2. Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

3. Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

4. Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

5. Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

6. Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

7. Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

8. Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

Điều 18. Các quy định khác trong phiên đấu giá

1. Người tham gia đấu giá phải tham gia đấu giá đúng thời gian quy định (*khi đấu giá viên điểm danh để xác định người tham gia đấu giá mà người này không có mặt thì xem như không tham dự phiên đấu giá, buổi công bố giá*).

2. Mang theo giấy CCCD hoặc giấy tờ tùy thân khác hợp lệ (có dán ảnh).

3. Mang theo văn bản ủy quyền hợp lệ (đối với trường hợp ủy quyền).

4. Người tham gia đấu giá phải giữ trật tự trong suốt thời gian tiến hành phiên đấu giá. Không được sử dụng điện thoại, thiết bị ghi âm, ghi hình, không hút thuốc, không đi khỏi phòng đấu giá khi chưa kết thúc phiên đấu giá.

5. Không mang theo vũ khí, vật liệu cháy nổ hay bất kỳ các vật phẩm nguy hiểm nào khác vào phòng đấu giá.

6. Việc giải quyết tình huống phát sinh trong phiên đấu giá do Đấu giá viên quyết định trên cơ sở quy định của luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan hoặc trao đổi với bên có tài sản để xử lý hoặc trưng cầu ý kiến khách hàng. Trường hợp tình huống phát sinh trong phiên đấu giá mà các bên liên quan không giải quyết được thì sẽ thỏa thuận hoãn phiên đấu giá để giải quyết vấn đề phát sinh. Việc tổ chức đấu giá lại sẽ tiến hành theo quy định của pháp luật.

Điều 19. Thực hiện Quy chế

Người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, đấu giá viên điều hành phiên đấu giá, nhân viên Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất có trách nhiệm thực hiện đúng Quy chế này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 19;
- Lưu: HS.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Vĩnh

ĐIỀU 1. CÔNG TY TNHH SẢN PHẨM VÀ DỊCH VỤ (CÔNG TY) được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0312345678 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 15/05/2023.

Địa chỉ trụ sở chính: 123 Đường Nguyễn Huệ, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

CÔNG TY có vốn điều lệ là 10.000.000.000 VNĐ (Mười tỷ đồng chẵn), chia thành 10.000.000 (Mười triệu) cổ phần, mỗi cổ phần trị giá 1.000.000 VNĐ (Một triệu đồng chẵn). Công ty hiện có 10.000.000 (Mười triệu) cổ phần, do 10.000 (Mười ngàn) nhà đầu tư nắm giữ.

Ngày 15/05/2023, tại Văn phòng Công ty.

Đã được Đại hội đồng cổ đông Công ty thông qua và quyết định thành lập Ban Giám đốc Công ty, bao gồm:

1. Ban Giám đốc

